

CARACTERÍSTICAS

Residencial Arretxekomalda es un reflejo de la calidad de la vivienda actual, hogares eficientes y sostenibles, construidos con materiales de calidad y avalados por la garantía de una empresa de confianza.

La promoción consta de dos bloques, AUZOLAN KALEA, baja más dos plantas y ático y ELIZATXO HIRIBIDEA, baja mas dos plantas. Unidos por un único portal, ELIZATXO HIRIBIDEA número 24 con dos accesos peatonales y dos accesos para vehículos, semisótano y sótano. Todos estos accesos relacionan los espacios comunitarios, garajes y trasteros.

Fachadas:

- Fachada ventilada revestida en su exterior con paneles cerámicos o de hormigón polimérico.
- Se mejora el nivel de estanqueidad, sin condensaciones ni humedades.
- La capa de aislante térmico del sistema genera la deseada protección térmica y su correspondiente ahorro energético y mayor confort.
- Barrera acústica.
- Escaso mantenimiento.
- Cierres de terrazas en acero inoxidable y cristal.

Cubiertas:

- Cubierta plana transitable.
- Aprovechamiento de la energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria a través de paneles solares instalados en la cubierta.

Carpintería exterior:

- Fachadas exteriores con ventanas, puertas y grandes ventanas con carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio de altas prestaciones tanto térmicas como acústicas.
- Apertura oscilobatiente en cada estancia.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante persianas de aluminio enrollables con aislante térmico en el interior de las lamas.

Carpintería interior:

- Pavimento flotante multicapa de gran formato con capa de terminación en madera de Roble o Merbau en recibidor, salón, distribuidor y dormitorios.
- Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad.
- Puerta blindada de entrada a la vivienda en madera de Roble, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Puertas en madera de Roble y manilla de diseño moderno con acabado cromado.
- Zócalo lacado blanco, acabado en madera de Roble, Haya o vinílico.

Acabados de paredes:

- Cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad.
- Resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa, a elegir entre varias opciones de colores suaves y tonalidades intensas.

Calefacción y Agua caliente:

- Caldera de gas natural, mediante sistema de producción centralizado con control de consumo individualizado de agua sanitaria y calefacción.

- Radiadores de aluminio.

Equipamiento:

- Sanitarios Villeroy, ROCA o similar.
- Grifería NOKEN, Porcelanosa, GROHE o similar.
- Mecanismos de electricidad de primera calidad.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Amueblamiento de cocinas. Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos de primera marca.
 - Electrodomésticos integrados, lavadora-secadora y lavavajillas.
 - Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico.
 - Placa de inducción táctil.
 - Encimera de granito o SILESTONE o similar.
 - Electrodomésticos SIEMENS o similar.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios. Frentes lacados en blanco o acabados en madera de Roble, Cerezo o Haya.

Zonas comunes:

- Portal y accesos a viviendas. Empleo de materiales nobles tanto en paredes como en pavimentos en portal y rellanos de entrada a las viviendas.
- Ascensor con puertas automáticas en acero inoxidable.
- Garaje colectivo con parcelas abiertas individuales. Suelos de hormigón pulido.
- Trasteros en planta semisótano cerrados e individuales. Acabados en techos y paredes con mortero hidrófugo blanco y puerta de chapa.
- Cuarto de basuras de fácil acceso.
- El complejo cuenta con amplias zonas comunes interiores, locales de comunidad destinados a la guarda de vehículos de asistencia al desplazamiento, coches de bebé, así como en previsión de otros usos distintos o necesidades futuras